maj : juin 2018

RESIDENCE ALOHA
117 rue du Hocquet 80000 AMIENS

Adresse de correspondance :
Mr Cédric DUFOUR - 420 rue d'oresmaux 80680 GRATTEPANCHE
Mail : dufourced@gmail.com
GSM 06.84.41.34.70 – Fixe 03.22.41.44.39

CONDITIONS DE LOCATION

Vous êtes étudiant :

Vous prenez un appartement pour vous seul sans colocation :

- vos parents se portent caution : voir « **documents à fournir** » ci-dessous
- ou une personne de votre entourage se porte caution : voir « **documents à fournir »**

DOCUMENTS A FOURNIR

1 – à la réservation :

- un chèque d'un mois de loyer (ordre SCI HAUTES CORNES) hors charges correspondant à la caution (ne sera encaissé qu'à la remise des clés).
- copie de la carte d'identité de chaque personne signant le bail : le locataire et les cautions.
- copie des trois dernières fiches de paie de chaque caution.
- copie de votre dernier avis d'imposition de chaque caution.

2 – à la remise des clés et état des lieux :

- attestation d'assurance garantissant l'appartement que vous avez loué et valable à la date de la remise des clés.

3 – Tarif :

- **Le loyer**
- **Charge mensuel 39€** comprenant : connections internet via wifi (haut débit) + nettoyage des parties communes.
- **Compteur électrique à votre charge** (environ 30€/mois)
- **Assurance à votre charge**

Nous pouvons vous proposer de prendre le même assureur que l'immeuble, cela à l'énorme avantage que dans le cas d'un sinistre cela sera beaucoup plus simple car il n'y aura qu'un seul interlocuteur....

Le tarif à titre indicatif est le suivant : Cotisation environ 90 € TTC/AN, avec un fractionnement trimestriel.
Gan Assurances – DERAMECOURT DUHOT – 46, quai Gambetta, 62200 Boulogne sur mer
Téléphone: 03.21.99.44.00, interlocuteur Jenny DESCHAMPS

Rappel Appt N° Début de bail le :
Loyer / mois : + 39 charges + électricité + assurance

Rappel Appt N° Début de bail le :
Loyer / mois : + 39 charges + électricité + assurance